

Херсонський державний
аграрний університет



Kherson State Agrarian
University



МАТЕРІАЛИ III Всеукраїнської науково-практичної конференції



«ПРОБЛЕМИ ТА ПРАКТИЧНІ ПИТАННЯ ЩОДО ВИКОНАННЯ РОБІТ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ»



17 жовтня 2019 року
м. Херсон



ОНИЩЕНКО С.О., АЛМАШОВА В.С., КОВШАКОВА Т.С. АГРОЕКОЛОГІЧНІ АСПЕКТИ ОХОРОНИ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ В СУЧАСНИХ УМОВАХ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН В УКРАЇНІ.....	244
ПОЛЬОВА І.С. СУСПІЛЬНО-ГЕОГРАФІЧНІ ОСОБЛИВОСТІ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ В УКРАЇНІ.....	248
ТЕРЕЩУК О.І., КОРНІЄНКО І.В., САХНО Є.Ю., КОВАЛЕНКО С.В. РОЗРОБКА ПРОЕКТУ ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ В МІСТІ ЧЕРНІГІВ.....	251
ФОКІНА С.В. СУЧАСНІ МЕХАНІЗМИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ СТАЛОГО ЕКОЛОГО-ЕКОНОМІЧНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ.....	254
ЯРЕМКО Ю.І., ДУДЯК Н.В. ІНСТИТУЦІОНАЛЬНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕГУЛЮВАННЯ ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ НА МЕЛІОРОВАНИХ ЗЕМЛЯХ.....	259

Секція 5. МІСТОБУДІВНИЙ ЗОНІНГ: ПРАКТИКА ПРОГНОЗУЄМОГО РОЗВИТКУ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІЇ

ГАМАЛІЙ І.П., НЕДАШКІВСЬКА Т.М. ЕКОЛОГО-ГЕОГРАФІЧНИЙ АНАЛІЗ ВОДНИХ ЛАНДШАФТНО-ІНЖЕНЕРНИХ СИСТЕМ У МІСТОБУДІВНОМУ ЗОНІНГУ БІЛОЇ ЦЕРКВИ.....	263
КУТУЗОВА Т.Ю. МІСТОБУДІВНІ РИЗИКИ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗПЛАНУВАННЯ.....	268
КУТУЗОВА Т.Ю., ОСТАПЧУК Т.А. СТРУКТУРА МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ: СПЕЦИФІКА РОЗБУДОВИ НА РІЗНИХ РІВНЯХ РОЗПЛАНУВАННЯ.....	271
МАЗУР Т.М., КОРОЛЬ Є.І. ПРОЦЕС РОЗРОБЛЕННЯ ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ (ЗОНІНГУ) У ПІДГОТОВЦІ АРХІТЕКТОРА- МІСТОБУДІВЕЛЬНИКА.....	273
ПЕНЬКОВ В.О. ВРАХУВАННЯ ОСОБЛИВОСТЕЙ МІСЬКИХ ВУЛИЦЬ І ДОРІГ НА ТЕХНОГЕННО - ДЕФОРМОВАНИХ ТЕРИТОРІЯХ.....	281
ПІЦІЛЬ А.О., КОТКОВА Т.М., КАРАСЬ І.Ф. СУЧАСНИЙ СТАН ТА ЗАХОДИ ПО ВІДНОВЛЕННЮ ТЕРИТОРІЇ НА ПРИКЛАДІ МІСТА ЖИТОМИР.....	286
ЯНІН О.Є. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОГИНУ СТАЛЕВОЇ БАЛКИ ВИХОДЯЧИ З ТОЧНОЇ ФОРМУЛИ КРИВИЗНИ.....	291
ЧЕКАНОВИЧ М.Г., АЙМЕТОВ А.П. ПРОГНОЗОВАНИЙ ОБ'ЄКТ РОЗВИТКУ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІЇ ХЕРСОНУ В РАМКАХ МІСТОБУДІВНОГО ЗОНІНГУ.....	295
ЯНІН О.Є. ПІДБІР ПЕРЕРІЗУ ЦЕНТРАЛЬНО-СТИСНУТОЇ СУЦІЛЬНОЇ СТАЛЕВОЇ КОЛОНИ У КОМП'ЮТЕРНІЙ СИСТЕМІ MATHCAD.....	300

Онищенко С.О.

к.с.-г.н, доцент

ДВНЗ «Херсонський державний агрономічний університет»

м.Херсон

Алмашова В.С.

к.с.-г.н, доцент

ДВНЗ «Херсонський державний агрономічний університет»

Ковшакова Т.С.

аспірант

ДВНЗ «Херсонський державний агрономічний університет»

м.Херсон

АГРОЕКОЛОГІЧНІ АСПЕКТИ ОХОРОНИ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ В СУЧАСНИХ УМОВАХ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН В УКРАЇНІ

Здійснення земельної реформи в Україні обумовило докорінний перерозподіл земельних ресурсів, у результаті чого виникло багато проблем щодо раціонального використання та охорони земель [3]. Це вилучення земель сільськогосподарського призначення для потреб, не пов'язаних з веденням сільськогосподарського виробництва, використання земельних ресурсів без науково обґрунтованої системи правових, організаційних, економічних, технологічних та інших заходів, спрямованих на раціональне використання земель. При цьому виникають ризики безсистемного використання земельних ресурсів, зокрема, без прогнозування, планування та регулювання, а отже і управління раціональним використанням та охороною земель [1].

Сутність охорони використовуваних в аграрному виробництві земель, полягає в забезпеченні умов для збереження продуктивних угідь як необхідної основи сталого розвитку сільськогосподарського виробництва та забезпечення продовольчої безпеки країни. Особливості землі, яка є живим організмом і відіграє особливу роль у житті людини, а також специфіка її використання в сільському

господарстві характеризують двоїстий характер землі. З одного боку, землі сільськогосподарського призначення є об'єктом господарювання, з іншого – об'єктом природокористування і це впливає на зміст системи їхньої охорони та раціонального використання.

Як об'єкт природокористування земля бере участь у відновленні й підтримці основних екологічних процесів та екосистем у рівноважному стані. Чим якісніші земельні ресурси і чим краще вони використовуються, тим більші обсяги сільськогосподарської продукції можна отримати з одиниці земельної площі. Зміст охорони земель має включати заходи щодо забезпечення збереження ґрунтової родючості (попередження деградації) та поліпшення її якісних характеристик. [1]

Системний підхід передбачає врахування сукупності всіх взаємопов'язаних між собою та із зовнішнім середовищем елементів, що утворюють певну єдність, спрямовану на досягнення функцій системи охорони земель: збереження родючих земель, виключення з інтенсивної господарської діяльності масивів зі порушеним ґрунтовим шаром, попередження розвитку негативних процесів, пов'язаних з деградацією і забрудненням земель.

З цих позицій вважаємо, що система охорони земель сільськогосподарського призначення являє собою сукупність елементів, які забезпечують узгодження природно-кліматичних, екологічних, соціально-економічних і організаційно-правових умов ведення сільськогосподарського виробництва з метою забезпечення ефективного розвитку сільського господарства та збереження земель для майбутніх поколінь. З економічної точки зору виконання заходів з охорони земель є більш ефективним, ніж усунення негативних наслідків їхньої деградації або повної втрати для сільського господарства родючих земель [4]. Тому своєчасне проведення природоохоронних заходів дозволяє не тільки пом'якшити вплив негативних процесів на стан навколишнього природного середовища, а й сприяє збереженню земель для сільськогосподарського використання нинішнім і майбутнім поколіннями, підвищенню їхнього виробничого потенціалу.

Діюча в даний час система охорони земель в сільському господарстві в силу впливу різних природних і економічних факторів, а також недостатньої уваги з боку держави не забезпечує їх раціонального використання. У зв'язку з цим, вважаємо за необхідне створення комплексної системи охорони земель сільськогосподарського призначення. Дослідження показали, що дієвим інструментом в сфері охорони земель сільськогосподарського призначення є землеустрій. Загалом, схеми землеустрою є основним планувальним і передпроектним документом для регулювання земельних відносин органами державної влади та місцевого самоврядування [2]. Тому для уникнення чи зменшення землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць. ризиків безсистемного використання земельних ресурсів, що призводить до зменшення площ земель сільськогосподарського призначення, необхідна наявність розроблених на всій території схем.

Схеми землеустрою є передпроектним документом, в якому, на основі врахування природних економічних та соціальних умов, розробляється комплекс взаємопов'язаних заходів щодо раціонального використання земельних ресурсів, їх розвитку і організації, встановлення інфраструктури, яка відповідає потребам адміністративно-територіальної одиниці [2].

Крім того, враховуються пропозиції місцевих рад, територіальних органів земельних ресурсів, органів містобудування та архітектури, охорони навколишнього природного середовища, охорони культурної спадщини щодо подальшого розвитку території, організації використання та охорони земель, перерозподілу земель з урахуванням потреби сільського господарювання [4].

При розробці схеми землеустрою також вирішується одне із найважливіших завдань з охорони земель – збереження особливо цінних земель на території адміністративно-територіального утворення.

Отже, діюча в даний час система охорони земель в сільському господарстві в силу впливу різних природних, екологічних і економічних факторів, а також

недостатньої уваги з боку держави не забезпечує їх раціонального використання. У зв'язку з цим, вважаємо за необхідне створення комплексної системи охорони земель сільськогосподарського призначення. Загалом, схеми землеустрою є основним планувальним і передпроектним документом для регулювання земельних відносин органами державної влади та місцевого самоврядування.

Список літератури

1. Добряк Д. С. Класифікація сільськогосподарських земель як наукова передумова їх екологічнобезпечного використання / Д. С. Добряк, О. П. Канаш, Д. І. Бабміндра, І. А. Розумний. – К.: Урожай, 2009. – 464 с.

2. Дорош Й. М. Місце і роль схем землеустрою в системі прогнозування та планування використання і охорони земель / Й. М. Дорош, М. П. Стецюк // Землевпорядний вісник – 2014. - № 5. – С. 30–34.

3. Наказ Держземагентства України «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо розроблення схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць» від 02 жовтня 2013 року № 395 // Землевпорядний вісник – 2013. – № 10. – С. 46–52.

4. Про охорону земель: Закон України № 962-IV від 19 червня 2013 р. / [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.zakon1.rada.gov.ua/>

МАТЕРІАЛИ

III Всеукраїнської науково-практичної конференції

«ПРОБЛЕМИ ТА ПРАКТИЧНІ ПИТАННЯ
ЩОДО ВИКОНАННЯ РОБІТ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ»

Відповідальний за випуск: Яремко Ю.І., д.е.н., професор кафедри
землеустрою, геодезії та кадастру

Комп'ютерне макетування: Мацієвич Т.О., к.е.н., доцент кафедри
землеустрою, геодезії та кадастру