

**«Управління та раціональне використання земельних ресурсів в новостворених територіальних громадах: проблеми та шляхи їх вирішення»  
(04-05 березня 2020 року)**

**Міністерство освіти та науки України  
Міністерство аграрної політики та продовольства України  
Головне управління Держгеокадастру у Херсонській області  
Тернопільський національний економічний університет  
Херсонський державний аграрний університет**

**«УПРАВЛІННЯ ТА РАЦІОНАЛЬНЕ  
ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ В  
НОВОСТВОРЕНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ  
ГРОМАДАХ: ПРОБЛЕМИ ТА ШЛЯХИ ЇХ  
ВИРІШЕННЯ»**

*Матеріали IV Всеукраїнської науково-практичної конференції  
(Херсон, 04-05 березня 2020 року)*

**Кафедра землеустрою, геодезії та кадастру**

**Херсон  
2020**

**«Управління та раціональне використання земельних ресурсів в новостворених територіальних громадах: проблеми та шляхи їх вирішення»  
(04-05 березня 2020 року)  
УДК 332.1:332.3 (08)  
У66**

*Рекомендовано до друку рішенням вченої ради факультету водного господарства, будівництва та землеустрою Херсонського державного аграрного університету (протокол № 7 від 10.03.2020 р.)*

**Управління та раціональне використання земельних ресурсів в новостворених територіальних громадах: проблеми та шляхи їх вирішення:** Матеріали IV Всеукраїнської науково-практичної конференції (Херсон, 04-05 березня 2020 року). – Херсон: ХДАУ, 2020. – 348 с.

**ISBN 978-617-7917-00-6**

У збірнику розміщено матеріали, в яких узагальнено результати IV Всеукраїнської науково-практичної конференції: «Управління та раціональне використання земельних ресурсів в новостворених територіальних громадах: проблеми та шляхи їх вирішення», яка проводилась кафедрою землеустрою, геодезії та кадастру

*Конференція проведена у межах кафедральної теми: «Розробка методики спостережень за деформаціями будівель та споруд Херсонського державного аграрного університету» (номер державної реєстрації 0118U007199)*

Головний редактор: Яремко Ю.І., д.е.н., професор кафедри землеустрою, геодезії та кадастру

Відповідальний секретар: Дудяк Н.В., к.е.н., доцент кафедри землеустрою, геодезії та кадастру

Технічний секретар: Мацієвич Т.О., к.е.н., доцент кафедри землеустрою, геодезії та кадастру

**Організатори випуску збірника:**

Кафедра землеустрою, геодезії та кадастру Херсонського державного аграрного університету

Думки авторів публікацій можуть не збігатися з думками і позицією редакції.

Тези доповідей друкуються в авторській редакції. Автори несуть відповідальність за зміст поданих матеріалів, достовірність наведених фактів, посилань, правопис власних імен тощо.

Редакція не несе відповідальності за зміст публікацій.

© ХДАУ, колектив авторів, 2020

**«Управління та раціональне використання земельних ресурсів в новостворених територіальних громадах: проблеми та шляхи їх вирішення»  
(04-05 березня 2020 року)**

**Науково-організаційний комітет конференції:**

Кирилов Юрій Євгенович	ректор ДВНЗ «Херсонський державний аграрний університет»
Яремко Юрій Іванович	перший проректор, проректор з науково-педагогічної роботи ДВНЗ «Херсонський державний аграрний університет»
Аверчев Олександр Володимирович	проректор з наукової роботи та міжнародної діяльності ДВНЗ «Херсонський державний аграрний університет», д.с.-г.н., професор
Артюшенко Валерій Васильович	декан факультету водного господарства, будівництва та землеустрою ДВНЗ «Херсонський державний аграрний університет», к.с.-г.н., доцент, заслужений працівник сільського господарства України
Дудяк Наталія Василівна	завідувач кафедри землеустрою геодезії та кадастру ДВНЗ «Херсонський державний аграрний університет», к.е.н., доцент
Кубах Сергій Миколайович	експерт з питань управління земельними ресурсами Проекту USAID «Підтримка аграрного і сільського розвитку»
Толуб'як Віталій Семенович	професор кафедри менеджменту та публічного управління Тернопільського національного економічного університету, д.держ.упр., доцент

## ЗМІСТ

### **Секція 1. УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ ОТГ В УМОВАХ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ ВЛАДИ**

<b>Брежнєва-Єрмоленко О.В., Роговський Д.С. ОЦІНКА СИСТЕМИ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ ОТГ</b> .....	13
<b>Бутенко Є.В., Даньшова А.В. ПРИНЦИПИ ЕФЕКТИВНОГО УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ В КОНТЕКСТІ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЙНИХ ПРОЦЕСІВ В УКРАЇНІ</b> .....	15
<b>Білорусов С.Г., Шкараната Я.Є. ПРАКТИЧНІ ПИТАННЯ ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ФАХІВЦІВ ІЗ ЗЕМЕЛЬНИХ ПИТАНЬ ОТГ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ</b> .....	17
<b>Бутенко Є.В., Хомич А. В. ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЯ: ОСНОВНІ ЕТАПИ ТА ДОСЯГНЕННЯ</b> .....	19
<b>Бабушкіна Р.О., Лукасишена І.Р. ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ ЯК ОБ'ЄКТ ЗЕМЕЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ОТГ</b> .....	22
<b>Бутенко Є.В., Яремчук І.В. ДОСВІД ЄВРОПЕЙСЬКИХ КРАЇН ПРИ ЗДІЙСНЕННІ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ</b> .....	24
<b>Бабушкіна Р.О., Мельниченко С.Г. ОСНОВНІ ПРОБЛЕМИ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ В ОТГ ТА ШЛЯХИ ЇХ ВИРІШЕННЯ</b> .....	27
<b>Волошин Р.В., Соколов В.В. ОРГАНІЗАЦІЙНО-ПРАВОВІ ЗАСАДИ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ В УМОВАХ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ</b> .....	29
<b>Жуковська А.Ю. САМОВРЯДНИЙ КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОРИСТАННЯМ ТА ОХОРОНОЮ ЗЕМЕЛЬ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ</b> .....	32
<b>Ільків Є. Ю., Галярник М.В., Семків Б. А. ДОСЛІДЖЕННЯ ВПЛИВУ ПРІОРИТЕТНОСТІ МЕЖ АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНОГО УСТРОЮ УКРАЇНИ НА ВИДИ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ</b> .....	35
<b>Казімір І.І., Крушельницька Д.В. АНАЛІЗ СУЧАСНОГО СТАНУ ОБ'ЄДНАНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ ТА УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ В УМОВАХ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ</b> .....	38
<b>Казімір І.І., Штефанюк М.В. ПРОБЛЕМИ ПЕРСПЕКТИВНОГО ПЛАНУ ОБ'ЄДНАНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ</b> .....	42

«Управління та раціональне використання земельних ресурсів в новостворених територіальних громадах: проблеми та шляхи їх вирішення»  
(04-05 березня 2020 року)

<b>Корейба Л.В., Дребот О.В. ПИТАННЯ РЕФОРМУВАННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ В КОНТЕКСТІ СУЧАСНИХ ЗМІН У ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИНАХ.....</b>	<b>45</b>
<b>Крупіца Д.О., Груша О.С. ПРОБЛЕМИ ПРИ ВИЗНАЧЕННІ НОРМАТИВНО-ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК В МЕЖАХ УТВОРЕНИХ ОТГ.....</b>	<b>47</b>
<b>Кульчій І.О. ВІДКРИТІ ДАНІ В КОНТЕКСТІ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ.....</b>	<b>51</b>
<b>Купріянич І. П., Дорош А.Й. МЕТОДИКА ОБЧИСЛЕННЯ ЧАСТКИ КОНЦЕНТРАЦІЇ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ОБ'ЄДНАНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД.....</b>	<b>53</b>
<b>Лавренко Н.М., Лавренко С.О., Сеітов С.Ю. УДОСКОНАЛЕННЯ МЕХАНІЗМІВ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ В УМОВАХ СТВОРЕННЯ ОТГ.....</b>	<b>58</b>
<b>Лазарєва О.В., Кузнєцова М.Д. ПРОБЛЕМИ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ ОБ'ЄДНАНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД В УМОВАХ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ ВЛАДИ.....</b>	<b>61</b>
<b>Мацієвич Т.О., Капуста О.В. ПРОВЕДЕННЯ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ.....</b>	<b>64</b>
<b>Мовчан Т.В., Артемов В.О., Смоленська Л.І. АНАЛІЗ СТАНУ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ОБ'ЄДНАНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ.....</b>	<b>66</b>
<b>Мокєрова Н.В. ЧИ СПРАВЛЯТЬСЯ ОТГ З ПРОБЛЕМАМИ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ НА ЇХ ТЕРИТОРІЯХ? ...</b>	<b>71</b>
<b>Морозов О.В., Керімов А.Н., Морозова О.С. СТАН ФОРМУВАННЯ ОБ'ЄДНАНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД В ХЕРСОНСЬКІЙ ОБЛАСТІ.....</b>	<b>73</b>
<b>Оленковська Л.П. СОЦІАЛЬНІ АСПЕКТИ ЗЕМЕЛЬНОЇ РЕФОРМИ В УКРАЇНІ.....</b>	<b>77</b>
<b>Пересоляк В.Ю., Радомський С.С. МОНІТОРИНГ ВОДНИХ РЕСУРСІВ ЗАКАРПАТТЯ В КОНТЕКСТІ ВИКОРИСТАННЯ ОСУШЕНИХ ЗЕМЕЛЬ .....</b>	<b>81</b>
<b>Рижок З.Р., Гафтон О.Я. МЕТОДИКА ЗАСТОСУВАННЯ РИНКОВОГО ПІДХОДУ ДО ОЦІНКИ ВАРТОСТІ ПРАВА ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ.....</b>	<b>85</b>
<b>Рижок З.Р., Романко В.К. ОСОБЛИВОСТІ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ РЕГІОНУ.....</b>	<b>88</b>
<b>Росоха В. В. УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ ЯК ЧИННИК ФОРМУВАННЯ ОБ'ЄДНАНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД.....</b>	<b>91</b>

«Управління та раціональне використання земельних ресурсів в новостворених територіальних громадах: проблеми та шляхи їх вирішення»  
(04-05 березня 2020 року)

<i>Ситник І.В. МОДЕЛЮВАННЯ ОРГАНІЗАЦІЙНОЇ СИСТЕМИ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ.....</i>	96
<i>Слатвінська М.О., Суворова Н.О. ПРОБЛЕМИ МАКРОЕКОНОМІЧНОГО БЮДЖЕТУВАННЯ В УКРАЇНІ .....</i>	98
<i>Смирнова С.М., Балануца Д.Г. НАУКОВІ ЗАСАДИ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНО-РЕСУРСНИМ ПОТЕНЦІАЛОМ.....</i>	100
<i>Смирнова С.М., Бірюкова О.О. РОЗВИТОК ФЕРМЕРСТВА В УМОВАХ ЄВРОІНТЕГРАЦІЇ.....</i>	103
<i>Ступень Р. М., Баган А.В. РЕГУЛЮВАННЯ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ ОТГ.....</i>	106
<i>Ступень М.Г., Красінський В.Р. НАУКОВІ ЗАСАДИ СТАЛОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ В ОТГ.....</i>	108
<i>Ступень Н.М., Ступень Р.М., Комар А.В. НАУКОВІ ПІДХОДИ ДО ВИЗНАЧЕННЯ РОЛІ ОТГ В УМОВАХ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ.....</i>	111
<i>Таратула Р.Б., Маринович М.С. ОСОБЛИВОСТІ ЗАПРОВАДЖЕННЯ РИНКУ ЗЕМЛІ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ В УМОВАХ ПРОВЕДЕННЯ АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ РЕФОРМИ.....</i>	115
<i>Толуб'як В.С. ЗЕМЛЯ – СТРАТЕГІЧНИЙ РЕСУРС РОЗВИТКУ ГРОМАДИ.....</i>	118
<i>Фокіна С.В., Гурник М.К. ТЕРИТОРІАЛЬНІ РЕСУРСИ ОБ'ЄДНАНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД.....</i>	121
<i>Чеболда І.Ю., Кузик І.Р. СУЧАСНИЙ СТАН ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ ЗАЛІЩИЦЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ.....</i>	125
<i>Шарко М.В., Шмулевич П.В. МОЖЛИВОСТІ СИНХРОНІЗАЦІЇ ТУРИСТИЧНИХ І СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ЦИКЛІВ У ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАДАХ РЕГІОНУ .....</i>	129
<i>Шмаглій О.Б. УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ В УМОВАХ СТАНОВЛЕННЯ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ В УКРАЇНІ.....</i>	133
<i>Якобчук В.П., Плотнікова М.Ф., Кучерук М.П. КОМУНАЛЬНІ ПІДПРИЄМСТВА В УПРАВЛІННІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЮ ГРОМАДОЮ.....</i>	135
<i>Якобчук В.П., Плотнікова М.Ф., Ревунець Г.А. МІЖМУНІЦИПАЛЬНЕ СПІВРОБІТНИЦТВО В СИСТЕМІ УПРАВЛІННЯ ТЕРИТОРІАЛЬНОЮ ГРОМАДОЮ.....</i>	137
<i>Яремко Ю.І., Куракова Л.Г. ФОРМУВАННЯ ОТГ ТА ІНСТИТУЦІЙНИЙ МЕХАНІЗМ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЛЯМИ ГРОМАДИ.....</i>	140

«Управління та раціональне використання земельних ресурсів в новостворених територіальних громадах: проблеми та шляхи їх вирішення»  
(04-05 березня 2020 року)

<i>Ярова Б.М., Качаненко В.О. ДЕРЖАВНИЙ І САМОВРЯДНИЙ КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОРИСТАННЯМ ЗЕМЕЛЬ ЯК МЕХАНІЗМ РАЦІОНАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ ОТГ.....</i>	142
<i>Ясінецька І.А., Кушнірук Т.М., Додурич В.В. ФОРМУВАННЯ ПРАВОВИХ ІНСТРУМЕНТІВ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ СИСТЕМИ ВЛАДИ В НЕЗАЛЕЖНІЙ УКРАЇНІ.....</i>	146

## **Секція 2. ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ГРОМАД: СПОСОБИ, ПРИНЦИПИ, МЕТОДИ**

<i>Бутенко Є.В., Лошакова Ю.А. ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ. ОСНОВНИЙ ІНСТРУМЕНТ РОЗВИТКУ ТА ЕФЕКТИВНОГО УПРАВЛІННЯ ПРИ ПЛАНУВАННІ ТЕРИТОРІЇ ГРОМАД.....</i>	150
<i>Гунько Л.А., Кулачек І.С. ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ, ЯК ІНСТРУМЕНТ СТАЛОГО РОЗВИТКУ ОТГ.....</i>	155
<i>Заяць В.М., Семенова В.А. ОСОБЛИВОСТІ ЗБОРУ ТА ФОРМУВАННЯ МЕТРИЧНОЇ ІНФОРМАЦІЇ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ.....</i>	158
<i>Ковтун В.М. ПРИЧИНИ ТА РІШЕННЯ НЕУЗГОДЖЕНОСТІ ЗЕМЕЛЬНОГО ТА МІСТОБУДІВНОГО ЗАКОНОДАВСТВА.....</i>	160
<i>Лавренко Н.М., Ковтонюк Є.В. ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ УПОВНОВАЖЕНИХ ОРГАНІВ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ОТГ.....</i>	164
<i>Мацієвич Т.О., Бойко Л.І. ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ ЯК КОНСТИТУТИВНИЙ ЕЛЕМЕНТ ДЛЯ РОЗВИТКУ ГРОМАД.....</i>	166
<i>Мацієвич Т.О., Яценко В.М., Філь А.Р. ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ГРОМАД В УКРАЇНІ: СУЧАСНИЙ СТАН ТА ПЕРСПЕКТИВИ.....</i>	169
<i>Мосора Л.С. ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ ОТГ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ.....</i>	172
<i>Нечипоренко О.М., Дудяк Н.В. ВСТАНОВЛЕННЯ ЗОН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ ГРОМАДИ.....</i>	175
<i>Мацієвич Т.О., Мартинов І.М., Яценко В.В. ОСОБЛИВОСТІ ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ОБ'ЄДНАНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД В УМОВАХ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ.....</i>	178
<i>Пасічник Ю.В. ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ ОБ'ЄДНАНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД.....</i>	181

**«Управління та раціональне використання земельних ресурсів в новостворених територіальних громадах: проблеми та шляхи їх вирішення»  
(04-05 березня 2020 року)**

<b>Розум Р.І., Буряк М.В. ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ З ВРАХУВАННЯМ ОСОБЛИВОСТЕЙ ЇХ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ.....</b>	<b>185</b>
<b>Романенко С.М., Андрієвська Я.П. ВИКОРИСТАННЯ РЕГУЛЯРНОГО ПЛАНУВАННЯ.....</b>	<b>188</b>
<b>Романенко С.М., Андрієвська Я.П. ПІДВИЩЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОСББ М. ХЕРСОН.....</b>	<b>191</b>
<b>Склярова І.В. РОЛЬ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ В ПЛАНУВАННІ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ГРОМАД.....</b>	<b>197</b>
<b>Смирнова С.М., Смирнов В.М., Межевика А.М. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ЯК ГОЛОВНИЙ ІНСТРУМЕНТ РЕАЛІЗАЦІЇ ЕКОНОМІЧНОГО МЕХАНІЗМУ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ.....</b>	<b>201</b>
<b>Смирнова С.М., Смирнов В.М., Бенда С.О. ОРГАНІЗАЦІЙНИЙ МЕХАНІЗМ ДЕРЖАВНОГО УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ.....</b>	<b>204</b>
<b>Смирнова С.М., Чигурян Я.О. ЗЕМЛЕУСТРІЙ НА ЗАСАДАХ ФОРМУВАННЯ СТАЛИХ АГРОЛАНДШАФТІВ.....</b>	<b>206</b>
<b>Шульга Г.М., Чернова І.В. ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ ПРИРІЧКОВИХ ТЕРИТОРІЙ.....</b>	<b>209</b>
<b>Юшин С.О. ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ГРОМАД: ПРОБЛЕМИ СИСТЕМНОЇ ОРІЄНТАЦІЇ НА СТАЛИЙ РОЗВИТОК ТА ІНВЕСТИЦІЙНО-ІННОВАЦІЙНУ МОДЕЛЬ .....</b>	<b>212</b>
<b>Яремко Ю.І., Дудяк Н.В. ВПЛИВ РЕЖИМОУТВОРЮЮЧИХ ОБ'ЄКТІВ НА ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ.....</b>	<b>216</b>
<b>Яценко В.М., Мартинов І.М. ВДОСКОНАЛЕННЯ МЕТОДІВ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ ОТГ.....</b>	<b>219</b>

**Секція 3. ФОРМУВАННЯ КАРТОГРАФІЧНОЇ ОСНОВИ ОТГ**

<b>Вітровий А. О. ВИКОРИСТАННЯ СУЧАСНИХ ГЕОДЕЗИЧНИХ ПРИЛАДІВ В ГЕОДЕЗІЇ.....</b>	<b>222</b>
<b>Кисельов Ю.О. ДО ПРОБЛЕМИ ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ОБ'ЄДНАНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД І ІЇ КАРТОГРАФУВАННЯ.....</b>	<b>226</b>
<b>Ковальчук І.П., Влаєва Д.О. АЛГОРИТМ СТВОРЕННЯ ТОПОГРАФІЧНИХ КАРТ З ВИКОРИСТАННЯМ БПЛА.....</b>	<b>228</b>
<b>Кутузова Т.Ю. РЕГУЛЯРНЕ РОЗПЛАНУВАННЯ: ПРИНЦИПИ КОМПОЗИЦІЙНОЇ РОЗБУДОВИ.....</b>	<b>230</b>



<i>Кутузова Т.Ю., Остапчук Т.А. ПЛАНУВАННЯ ПОТОКІВ ПЕРЕМІЩЕННЯ МІСТОМ: БАГАТОРІВНЕВА КОНФІГУРАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....</i>	233
<i>Pidgorodetsky O. URBAN HERITAGE: PROBLEMS OF USE.....</i>	235
<i>Кутузова Т. Ю., Підгородецька С. М. ДО ПИТАНЬ РОЗВИТКУ АРХІТЕКТУРНОГО СЕРЕДОВИЩА ОТГ.....</i>	236
<i>Сакаль О.В., Третяк Н.А., Третяк В.М. ІНФОРМАЦІЙНА WEB-ПЛАТФОРМА ДЛЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ІНТЕГРОВАНОГО УПРАВЛІННЯ ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯМ ОТГ НА ПРИНЦИПАХ СТАЛОСТІ.....</i>	238
<i>Федонюк М.А., Мерленко І.М., Федонюк В.В. ОГЛЯД ДОСТУПНИХ ІНСТРУМЕНТІВ ГІС ТА ДЗЗ ДЛЯ МОНІТОРИНГУ ТА КАРТОГРАФУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ ОТГ.....</i>	242
<i>Чеканович М.Г. ОЦІНКА ТЕПЛОІЗОЛЯЦІЙНИХ ВЛАСТИВОСТЕЙ ФАРБОВОГО ПОКРИТТЯ ДЛЯ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ НА ЗЕМЛЯХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД.....</i>	246
<i>Янін О.Є. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОГИНУ ДВОСХИЛОЇ БАЛКИ ЗМІННОЇ ЖОРСТКОСТІ .....</i>	248

#### **Секція 4. ОСОБЛИВОСТІ ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ В ОТГ**

<i>Горлачук В.В., Клименко О.В. ПРОЕКТИ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЯК ГОЛОВНА ПЕРЕДУМОВА ЗБАЛАНСОВАНОГО РОЗВИТКУ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.....</i>	253
<i>Зубенко В.В., Петько В.М. ОСНОВНІ ВИДИ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД ТА ОСОБЛИВОСТІ ЇХ ПРАВОВОГО СТАТУСУ.....</i>	255
<i>Іващук І.О., Гонак І.М. ПОТРЕБА У РЕФОРМАХ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЛЯМИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЯК ПЕРЕВАГИ В ЕКОНОМІЧНОМУ СУПЕРНИЦТВІ КРАЇН У ГЛОБАЛЬНІЙ ЕКОНОМІЦІ.....</i>	260
<i>Кодунов Б.О., Ситник І.Л., Камак І.О., Мельник І.А. ПЛАНУВАННЯ ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ОДИНИЦЬ ПОКРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ.....</i>	263
<i>Мацієвич Т.О., Сундуков Е.О. ПРАВОВА ОСНОВА МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ ТА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЛАДИ В УКРАЇНІ: ПРОБЛЕМИ І ТЕНДЕНЦІЇ РОЗВИТКУ.....</i>	267
<i>Шнік Н.Р. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ СТВОРЕННЯ ОБ'ЄДНАНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД.....</i>	270

**Чеканович М.Г.**

*к.т.н., професор*

*Херсонського державного аграрного університету,*

*м. Херсон*

## **ОЦІНКА ТЕПЛОІЗОЛЯЦІЙНИХ ВЛАСТИВОСТЕЙ ФАРБОВОГО ПОКРИТТЯ ДЛЯ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ НА ЗЕМЛЯХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД**

На територіях громад, індивідуальних власників розташовуються різного призначення будівлі та споруди. Енергоефективність останніх представляється на сьогодні нагальною проблемою як з точки зору витрат на їх утримання, так і з боку збереження екології навколишнього середовища [1-3].

Проведення лабораторних досліджень з оцінки теплоізоляційних якостей покриття «ADITIZOL SMART PAINT» для можливості його ефективного використання для забезпечення енергозбереження архітектурно-будівельних об'єктів на землях територіальних громад.

Серед тонкошарових утеплювачів важливе місце займають утеплювачі фірми «ADITEX, spol. s r.o.» під торгівельною маркою ADITIZOL. Принцип роботи даного утеплювача схожий з термосом, який упродовж великого проміжку часу може утримувати тепло усередині себе. За заявами виробника мінеральні фарби ADITIZOL забезпечують виняткову теплоізоляцію, мають виняткові адгезійні, фізичні і механічні властивості. При цьому створення зон «локального вакууму» досягається сферичними наповнювачами (мікросферами) різних розмірів і природи в якості функціонального компонента. Використання рідкого складу ADITIZOL дозволяє формувати теплоізоляційний шар на поверхні будь-якої конфігурації і складності. На сьогодні асортиментна лінійка фарб ADITIZOL включає два види фарб BASIC (з дифузійним бар'єром) і OPEN (з високою проникністю). Перша підходить для ізоляції трубопроводів гарячої і холодної води, клапанів, котлів, трубопроводів, телекомунікаційних шаф, систем кондиціонування, промислового устаткування різного призначення, а також конкретних продуктів і конструкцій, контейнерів і т. д. Друга використовується у будівельній індустрії для теплоізоляції і захисту оштукатурених, бетонних, цегляних, дерев'яних та інших поверхонь зовнішніх і внутрішніх конструкцій будівель та споруд, у тому числі історичних пам'яток архітектури [2,3].



**Рис.1. Оцінка теплоізоляційних властивостей фарбового покриття**

На прохання виробників Херсонської області лабораторією «ЛБМіК» кафедри будівництва ДВНЗ «ХДАУ» була експериментально оцінена теплоізоляційна спроможність фарби «ADITIZOL SMART PAINT» в порівнянні з традиційним утеплювачем з мінеральної вати. В ході експерименту було підготовлено 7 серій зразків. Одна серія була еталонна з утепленням мінеральною ватою. Інші зразки з нанесеним тонкошарового утеплювача «Aditizol smart paint» різної товщини (рис.1.). В процесі експерименту вимірювалася температурні показники в місткостях зразків в різні моменти часу. Визначалася величина теплового потоку, коефіцієнт теплопровідності.

В результаті досліджень було встановлено, що утеплення фарбою шаром 1,9 мм має теплоізоляційні властивості на порядок менші, ніж утеплення традиційною мінеральною ватою товщиною близько 20 мм. При цьому для фасадів будівель на сьогодні товщина утеплення з мінеральної вати зазвичай коливається від 80 до 100 мм.

Проведенні лабораторні дослідження з оцінки теплоізоляційних якостей покриття «ADITIZOL SMART PAINT» для можливості його ефективного використання для забезпечення енергозбереження архітектурно-будівельних об'єктів на землях територіальних громад засвідчили як недостатню товщину такого утеплення шаром близько 2 мм. Без додаткових досліджень не

**«Управління та раціональне використання земельних ресурсів в новостворених територіальних громадах: проблеми та шляхи їх вирішення» (04-05 березня 2020 року)**

рекомендується керуватися рекламними даними, щодо теплоізоляції даного виду для утеплення фасадів будівель.

### **Список літератури**

1. Бабій І. М. Дослідження експлуатаційної ефективності систем зовнішньої теплоізоляції фасадів / І. М. Бабій, І. О. Менейлюк, Л. В. Кучеренко // Вісник Придніпровської державної академії будівництва та архітектури. - 2019. - № 4. - С. 10-15.

2. Стручаєв М. І. Дослідження теплоізоляції трубопроводів / М. І. Стручаєв, Ю. О. Стьопін, В. Б. Гулевський, Ю. О. Постол, Д. В. Левченко. // Науковий вісник Таврійського державного агротехнологічного університету. - 2018. - Вип. 8, Т. 2. – С. 20-26.

3. Якусевич С. Г. Деякі аспекти ефективного влаштування теплоізоляційної оболонки будинку / С. Г. Якусевич, В. О. Плоский // Energy-efficiency in civil engineering and architecture. - 2017. - No. 9. - С. 259-266.

**Янін О.Є.**

*к.т.н., доцент*

*Херсонського державного аграрного університету,  
м. Херсон*

### **ВИЗНАЧЕННЯ ПРОГИНУ ДВОСХИЛОЇ БАЛКИ ЗМІННОЇ ЖОРСТКОСТІ**

Для визначення прогинів балок змінної жорсткості протягом тривалого часу застосовувались приблизні формули, оскільки виконання точних розрахунків вимагало багато часу [1], [2]. Приблизний підхід мав певний запас, що приводило до зайвих витрат. Тому, використання точних формул прогинів балок змінної жорсткості має економічну доцільність.

Наявність розрахункових комп'ютерних середовищ відкриває можливість у короткі терміни виконувати великі обсяги розрахункової роботи. Тому здається доцільним розраховувати деформації балок змінної жорсткості за точними формулами і порівняти цей результат із прогином, який розрахований за приблизною формулою.

Розглянемо однопролітну шарнірно обперту двоххилу балку прямокутного поперечного перерізу, яка завантажена рівномірно розподіленим лінійним навантаженням  $q$  (рис. 1).

Розглянемо пружну роботу матеріалу. Більшість сталевих і залізобетонних балок мають двотавровий поперечний переріз, для якого осьовий момент інерції у площині згину приблизно пропорційний кубу висоти. Тому, можна для спрощення розглядати прямокутний переріз.